

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VỊ THANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 178/TB-CCTHADS

Vị Thanh, ngày 05 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 04/2021/KDTM-ST ngày 13 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Bản án số 04/2022/KDTM-PT ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 87/QĐ- CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ.CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 8 năm 2024 do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh lập,

Căn cứ Công văn số 699/CV-BIDV.PKH ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hậu Giang.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá tài sản số 221222/CT-SP ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 134/ĐGPTĐT ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Phát triển Đông Tây;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang ký hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Phát triển Đông Tây, địa chỉ: Số 85, đường B30, khu dân cư 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Tài sản thuộc quyền sở hữu của Công ty Cổ phần Sinh học Thái Dương, địa chỉ: Đường số 01, Khu Công nghiệp và Tiêu thủ Công nghiệp, khu vực 3, phường VII, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Tài sản bán đấu giá gồm:

Sân xi măng, nhà kho, nhà xưởng, nhà làm việc, nhà khách, mái che, đài nước, hàng rào. (Theo biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản tranh chấp ngày 12 tháng 10 năm 2018 và biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản tranh chấp ngày 10 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang) và theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Toàn bộ tài sản nằm trên thửa đất số 4, tờ bản đồ số 07; Mục đích sử dụng đất: Đất khu công nghiệp; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH820581, số vào sổ T

01036, cấp ngày 31/3/2008, tên người sử dụng đất Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Công Kỹ Nghệ thực phẩm Nữ Hoàng.

Địa chỉ nơi có tài sản của Công ty Cổ phần Sinh học Thái Dương, địa chỉ: Đường số 01, Khu Công nghiệp và Tiêu thủ Công nghiệp, khu vực 3, phường VII, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Nguồn gốc tài sản: Tài sản được đưa ra đấu giá để đảm bảo thi hành án.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tài sản được bán và giao tài sản theo hiện trạng thực tế, do đó khách hàng tham gia phải xem tài sản trước khi đăng ký. Tài sản bán đấu giá là công trình xây dựng, bán theo hình thức tháo dỡ từ mặt đất trở lên. Người trúng đấu giá không được làm thay đổi hiện trạng, nạo vét phần đất và cát nền.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là 3.221.666.000 đ (Ba tỷ hai trăm hai mươi một triệu sáu trăm sáu mươi sáu ngàn đồng).

Ghi chú: Chỉ bán tài sản trên đất, không bán phần đất.

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 18/9/2024 đến ngày 19/9/2024 (trong giờ hành chính).

Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký trực tiếp: Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ ngày 23 tháng 9 năm 2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Phát triển Đông Tây, địa chỉ: Số 85, đường B30, khu dân cư 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Thu tiền đặt trước 20% giá khởi điểm từ ngày 23/9/2024 đến 17 giờ ngày 25/9/2024.

Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 15 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 9 năm 2024, tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Phát triển Đông Tây, địa chỉ: Số 85, đường B30, khu dân cư 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Điện thoại 0939.934.938

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, định giá tài sản, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang thông báo đến các đương sự, các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia được biết.

Trân trọng !

(Ghi chú: Thông báo này thay thư mời tham gia, tham dự đấu giá)

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh HG;
- Công TTĐT Đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp;
- Viện KSND Tp. Vị Thanh;
- Ban Quản lý Cụm CN-TTCN;
- UBND phường VII;
- Niêm yết tại Chi cục THADS Tp Vị Thanh;
- Lưu: VT, HS.CCTHADS;



Nguyễn Hoàng Khai